

# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 64/23



Flurstück 12/1



Flurstück 29

Lagebezeichnung

Gemarkung Trissow, Flur 1  
Flurstücke 12/1, 29, 204/1 und 204/2

innerörtliche Lage

Flurstücke 12/1 und 29 nordöstlich von Trissow gelegen;  
Flurstücke 204/1 und 204/2 südlich der Ortslage

Objektart

Landwirtschaftsflächen

Nutzungsart

Ackerland (12/1 und 29), Grünland (204/2), Weg (204/1)

Bodenqualität

Ackerzahlen überwiegend > 40

Grundstücksfläche

zusammen 80.619 m<sup>2</sup>

Ertragssituation

nicht bekannt, vermutlich überwiegend verpachtet

Erschließung

teilweise mit öffentlicher Zuwegung (12/1)

Besonderheiten

Flurstück 12/1 mit zwei Windkraftanlagen und Umformen bebaut

**Verkehrswert/  
Marktwert**  
(unbelastet/lastenfrei)

**zum Stichtag 17.04.2024**  
**235.000 €**