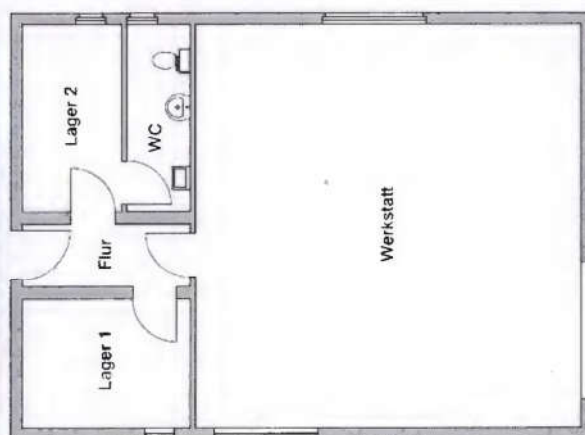


Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 61/23



Straßenansicht



Grundriss

Anschrift	17509 Lubmin, Wusterhusener Straße 41a
Bewertungsobjekt	Lager-/ Werkstattgebäude
Baujahr	geschätzt 1960/1970er Jahre, Sanierung 1985
baulicher Zustand	Das Werkstattgebäude wurde erdgeschossig in der monolithischen Bauweise errichtet. Das geneigte Dach, ausgebildet als flaches Satteldach, besitzt eine Eindeckung aus Trapezblech. Insgesamt zeigt sich nahezu der Zustand aus dem Sanierungszeitraum um 1985. Das Gebäude macht in seiner Gesamtheit einen abgewirtschafteten Eindruck. Die Flächen des Erdgeschosses dienen derzeit Lagerzwecken bzw. als Werkstatt. Ein Abwasseranschluss besteht derzeit nicht.
Gebäude- und Ausbauzustand	einfach
Nutzfläche	ca 89 m ² (lt. örtlichem Aufmaß), davon: Werkstatt: 63,63 m ² Lager 1: 8,74 m ² Lager 2: 7,70 m ² WC: 4,91 m ² Flur: 4,39 m ²
Grundstücksgröße	312 m ²
Ertrags-/ Nutzungssituation	Eigennutzung
Erschließung	ortsübliche Erschließung, Durchfahrtsstraße
Besonderheiten	Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)
Verkehrswert/ Marktwert	zum Stichtag 16.11.2023 11.000,00 € 800,00 € (exkl. Zubehör: Hebebühne) Einzelausgebot Flurstück 741/7 (Ifd. Nr. 2 im BV) 10.200,00 € Einzelausgebot Flurstück 747/11 (Ifd. Nr. 1 im BV) 400,00 €