



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 61-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.06.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 016, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Wusterhusener Straße 41a, 17509  
Lubmin



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Lubmin Blatt 695

Gemarkung Lubmin, Flur 1, Flurstück 747/11  
Gebäude- und Freifläche, Wusterhusener Straße 41 a  
Größe: 88 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist hinter dem mit dem Werkstattgebäude bebauten Grundstück (Flurstück 741/7) gelegen.

**Verkehrswert: 400,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Lubmin Blatt 695

Gemarkung Lubmin, Flur 1, Flurstück 741/7  
Gebäude- und Freifläche, Wusterhusener Straße 41 a  
Größe: 224 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem eine Hebebühne beinhaltenden Werkstattgebäude bebaut.

Das beliebte Seebad Lubmin verfügt über Strand und Waldflächen und ist verkehrsgünstig zwischen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald sowie Wolgast/Insel Usedom gelegen.

**Verkehrswert: 11.000,00 €**,  
davon entfällt auf Zubehör: 800,00 € (Hebebühne).

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 61/23, Name des Einzahlers