



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 6-24
Versteigerungstermin: Freitag, 07.03.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 60.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Müggenburg 27, 17392
Neuenkirchen OT Müggenburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Neuenkirchen (bei Anklam) Blatt 35

Gemarkung Müggenburg, Flur 3, Flurstück 31

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Müggenburg 27

Größe: 4.176 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück, gelegen in Randlage des Ortsteils Müggenburg, ist mit einem freistehenden, eingeschossigen Wohnhaus mit teilausgebautem Dachgeschoss und Anbauten bebaut (Baujahr ca. 1940-1950, nicht unterkellert, Wohnfläche ca. 136 m²). Das Wohnhaus befindet sich in einem verwahrlosten Zustand und weist einige Bauschäden/-mängel auf. Es besteht Instandsetzungs-/Modernisierungsbedarf.

Auf dem Grundstück befinden sich weiterhin einige einfache Nebengebäude.

Verkehrswert: 60.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 6/24, Name des

Einzahlers