



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 6-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 20.06.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 011, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 60.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Müggenburg 27, 17392  
Neuenkirchen OT Müggenburg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Neuenkirchen (bei Anklam) Blatt 35

Gemarkung Müggenburg, Flur 3, Flurstück 31

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Müggenburg 27

Größe: 4.176 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück, gelegen in Randlage des Ortsteils Müggenburg, ist mit einem freistehenden, eingeschossigen Wohnhaus mit teilausgebautem Dachgeschoss und Anbauten bebaut (Baujahr ca. 1940-1950, nicht unterkellert, Wohnfläche ca. 136 m<sup>2</sup>). Das Wohnhaus befindet sich in einem verwahrlosten Zustand und weist einige Bauschäden/-mängel auf. Es besteht Instandsetzungs-/Modernisierungsbedarf. Auf dem Grundstück befinden sich weiterhin einige einfache Nebengebäude.

**Verkehrswert: 60.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 6/24, Name des  
Einzahlers