

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 41 K 58/25



Doppelhaushälfte Siedlung-Ost 27 in 17440 Lassan

Lage: innerhalb der Kleinstadt Lassan, etwa 15 km nordöstlich von Anklam gelegen; unmittelbar am Westufer des Peenestroms; östlicher Ortsrand von Lassan; einfache Wohnlage

Gebäude: Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss sowie vollständiger Unterkellerung; verputztes Mauerwerk mit Farbanstrich; Satteldach in glasierter Tonziegeleindeckung; Thermofenster aus Kunststoff; Massivdecken; Zentralheizung; einfache Sanitärausstattung

Nebengebäude (Kaltlager) in Mauerwerksbauweise mit flachem Pultdach in Betonbauweise (unsaniert)

Baujahr: Mitte der 1980-er Jahre

Zustand: einfacher bis durchschnittlicher Zustand mit zukünftigem Sanierungs-/ Revitalisierungsbedarf im Bereich des Innenausbau (Sanitär, Elektrik, Innentüren)

Wohnfläche: circa 109 m²

Grundstück: 893 m² Grundstücksgröße mit schmalem, langgestreckten Zuschnitt

Mietsituation: durch Eigentümer bewohnt

Besonderheiten: zusätzliche Nutzfläche von 60 m² im Kellergeschoss

