



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 58-25
Versteigerungstermin: Freitag, 11.12.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Siedlung-Ost 27, 17440 Lassan
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Lassan Blatt 744

Gemarkung Lassan, Flur 4, Flurstück 432/10
Gebäude- und Freifläche, Siedlung-Ost 27
Größe: 389 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einer vollunterkellerten, eingeschossigen Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut (Baujahr Mitte 1980er Jahre, teilweise Sanierung/Modernisierung 2013-2020). Im Kellergeschoss befindet sich eine Garage. Wohnfläche rd. 109 m², Nutzfläche ca. 60 m². Das Gebäude befindet sich in einem mäßigen baulichen Erhaltungszustand. Es besteht erheblicher Sanierungsbedarf.

Verkehrswert: 133.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Lassan Blatt 744

Gemarkung Lassan, Flur 4, Flurstück 433/7
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Siedlung-Ost 27
Größe: 504 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Nebengebäude (Kaltlager) bebaut. Es handelt sich um hausnahes Gartenland.

Verkehrswert: 7.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 58/25, Name des Einzahlers