



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 58-24
Versteigerungstermin: Freitag, 16.01.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 375.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Chausseestraße 26, 17438 Wolgast
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wolgast Blatt 645

Gemarkung Wolgast, Flur 17, Flurstück 74

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Chausseestraße 26

Größe: 3.390 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist zum einen im rückwärtigen Bereich mit einem Klinikgebäude (eingeschossiger Neubau 1991/1992 errichtet, zweigeschossiger Altbau von 1890 vollständig modernisiert und in den Neubau integriert, Nutzfläche ca. 309 m², teilweise unterkellert) bebaut. Der bauliche Zustand ist nach dem äußeren Anschein durchschnittlich.

Zum anderen befindet sich auf dem Grundstück straßenseitig ein ein- bzw. zweigeschossiges Wohnhaus mit hofseitigen Anbauten (Baujahr 1890/1900, nach 1990 in Teilbereichen modernisiert, Wohnfläche ca. 190 m², teilweise unterkellert). Das Gebäude macht nach dem äußeren Eindruck einen vernachlässigten Gesamteindruck.

Des Weiteren befinden sich eine ehemalige Werkstatt sowie eine Scheune auf dem Grundstück. *Das Grundstück und die Gebäude konnten nicht betreten werden.*

Verkehrswert: 375.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 58/24, Name des
Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Volksbank Vorpommern eG

Steinbeckerstraße 26, 17489 Greifswald

Telefon: 03831 6161 3441