

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 41 K 56/24

**Doppelhaushälfte Weidenweg 22 in 17498 Hinrichshagen / OT Heimsiedlung**

- Lage:** innerhalb der Splittersiedlung Heimsiedlung der Gemeinde Hinrichshagen, etwa 4 km südwestlich der Hansestadt Greifswald gelegen; einfache Lage mit schlechter Infrastruktur
- Gebäude:** Doppelhaushälfte mit nicht ausgebautem Dachgeschoss sowie 1-geschos-sigen Anbauten; verputztes Ziegelmauerwerk; Krüppelwalmdach in Beton-dachsteineindeckung; Thermofenster aus Kunststoff; Holzbalkendecke; Behei-zung über Kachelöfen; einfache Sanitärausstattung
Nebengebäude in Ziegelmauerwerk mit flachem Satteldach (unsaniert)
- Baujahr:** 1913 (Anbauten in 1970-er oder 1980-er Jahren errichtet)
- Zustand:** schlechter baulicher Zustand mit vollständigem Sanierungs-/ Modernisie-rungsbedarf
- Wohnfläche:** circa 94 m² (nur Erdgeschoss ausgebaut)
- Grundstück:** 470 m² Grundstücksgröße mit trapezförmigem Zuschnitt
- Mietsituation:** durch Eigentümer selbst bewohnt
- Besonderheiten:** potentielle Ausbaureserve im Dachgeschoss

