ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Greifswald
Aktenzeichen:	41 K 56-24
Versteigerungstermin:	Freitag, 17.07.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald
Saal:	011, Sitzungssaal
Verkehrswert:	46.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Weidenweg 22, 17498 Hinrichshagen OT Heimsiedlung
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Hinrichshagen Blatt 20000

Gemarkung Hinrichshagen, Flur 1, Flurstück 59
Gebäude- und Freifläche, Weidenweg 22
Größe: 470 m^2

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Das Grundstück ist in der Splittersiedlung 'Heimsiedlung' der Gemeinde Hinrichshagen in unmittelbarer Randlage zur Universitäts- und Hansestadt Greifswald gelegen. Es ist mit einer Doppelhaushälfte (Baujahr um 1913, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut) mit Anbauten sowie einem Nebengebäude (Garage/Kaltlager) bebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 94 m^2 (mit Ausbaureserve von ca. 30 bis 40 m^2). Das Wohngebäude befindet sich in einem schlechten baulichen Erhaltungszustand. Es besteht umfassender Sanierungs-/Modernisierungsbedarf an der gesamten Bausubstanz.

Verkehrswert: 46.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landesamt für Finanzen MV
IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40
BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 56/24, Name des Einzahlers