

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 41 K 54/24



Doppelhaushälfte Loissiner Straße 17 in 17509 Kemnitz / OT Neuendorf

Lage: Lage innerhalb der Gemeinde Kemnitz, in dem Ortsteil Neuendorf, etwa 10 km östlich der Universitäts- und Hansestadt Greifswald; ruhige Lage in dörflich geprägtem Umfeld

Gebäude: 1-geschossige Doppelhaushälfte mit Eingangsanbau sowie offenem Unterstand in Holzständerbauweise; verputztes Mauerwerk (teilweise gedämmt); flaches Satteldach in Profiblecheindeckung auf Sparbrettbinder; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Zentralheizung; unterdurchschnittlicher Ausstattungszustand

Garage und massives Nebengebäude in unsaniertem Zustand

Baujahr: um 1968; in 1990-er Jahren überwiegend saniert / modernisiert

Zustand: durchschnittlicher Erhaltungszustand mit sichtbarem Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf; Heizung defekt

Wohnfläche: circa 92 m²

Grundstück: 907 m² Grundstücksgröße

Mietsituation: leerstehend (seit etwa einem Jahr)

Besonderheiten: fehlender eigener Hausanschluss für Strom; Heizung defekt; teilweiser Belüftungsbedarf; Dächer in Wellasbesttafelplatten eingedeckt

