



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 54-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 10.10.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 011, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 205.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Loissiner Straße 17, 17509  
Kemnitz OT Neuendorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kemnitz Blatt 551

Gemarkung Neuendorf G, Flur 2, Flurstück 26/8

Gebäude- und Freifläche, Loissiner Straße 17

Größe: 907 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einer eingeschossigen Doppelhaushälfte (Baujahr 1968, modernisiert nach 1990) mit Anbau bebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 92 m<sup>2</sup>. Das Gebäude befindet sich in einem mäßigen baulichen Zustand. Es besteht erheblicher Sanierungs-/Modernisierungsbedarf. Auf dem Grundstück befinden sich weiterhin eine Garage und ein massiver Schuppen.

**Verkehrswert: 205.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 54/24, Name des Einzahlers**