



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 52-25
Versteigerungstermin: Freitag, 08.01.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 244.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Mahlzower Straße 21, 17438 Wolgast OT Mahlzow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wolgast Blatt 2217

Gemarkung Mahlzow, Flur 1, Flurstück 17/1
Gebäude- und Freifläche, Mahlzower Straße 21
Größe: 487 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist am westlichen Ortsrand von Mahlzow, einem Ortsteil von Wolgast, gelegen und mit einem nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus mit Flachdach (Baujahr 1995, Wohnfläche ca. 105 m²) bebaut. Der bauliche Zustand ist altersgerecht normal. Es befinden sich weiterhin Nebengebäude und befestigte Stellplätze auf dem Grundstück.

Verkehrswert: 244.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 52/25, Name des Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Vorpommern

Frau Kévés, Tel. 03834 557 1361