

Geschäftszeichen: 41 K 52/25

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Wolgast</i>	<i>2217</i>	<i>2</i>	<i>Mahlzow</i>	<i>1</i>	<i>17/1</i>	<i>487 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Grundstück
Ort: 17438 Wolgast OT Mahlzow
Straße: Mahlzower Straße 21



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Einfamilienhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit Flachdach. Das Objekt wurde gemäß Angaben zum Ortstermin 1995 errichtet. Das Einfamilienhaus verfügt über rd. 105 m² anrechenbare Wohnfläche. Der Bau- und Unterhaltungszustand ist als normal einzuschätzen. Auf dem Dach befindet sich eine gemietete PV-Anlage. Für das hintere Nebengebäude wird der Abbruch zugrunde gelegt.

Verkehrswert:

239.000,00 €

(In Worten: zweihundertneununddreißigtausend Euro)

