



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 52-24
Versteigerungstermin: Freitag, 10.07.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 251.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Asternweg 1, 17454 Ostseebad
Zinnowitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Zinnowitz Blatt 3292

9.200 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zinnowitz, Flur 13

Flurstück 103/1, Gebäude- und Freifläche, Asternweg 1, 3, 5, Größe: 979 m²

Flurstück 107/1, Gebäude- und Freifläche, Asternweg 1, 3, 5, Größe: 790 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 im Dachgeschoss Haus 1 und dem Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz im Freien Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Eigentumswohnung (Maisonettewohnung) befindet sich im Dachgeschoss eines Wohnhauses (Baujahr 2006, eingeschossig, nicht unterkellert) mit insgesamt vier Wohneinheiten und ist ca. 64 m² groß. Der bauliche Zustand ist insgesamt gut. Bauplanungsrechtlich ist nur Wohnnutzung zulässig.

Verkehrswert: 251.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche).

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem

Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 52/24, Name des
Einzahlers