



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 51-21
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.11.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Usedomer Weg 21, 17454
Ostseebad Zinnowitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zinnowitz Blatt 3510

Gemarkung Zinnowitz, Flur 9, Flurstück 63/18
Gebäude- und Freifläche, Usedomer Weg 21
Größe: 576 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen Gebäude mit ca. 102 m² Wohnfläche (Baujahr vermutlich 2010) sowie Garage, Doppelcarport, Hundezwinger.

Zinnowitz ist ein beliebtes Ostseebad auf der Insel Usedom und hat neben Strand, Erholung, Schwimmbad, Kulinarik noch diverse Freizeit- und Kultureinrichtungen aufzuweisen.

Achtung: Zuwegung zu diesem Grundstück erfolgt über Bestandsverzeichnis Nr. 2.

Verkehrswert: 378.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.11.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

- 1/4 an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zinnowitz Blatt 3510

Gemarkung Zinnowitz, Flur 9, Flurstück 63/17
Gebäude- und Freifläche, Usedomer Weg
Größe: 109 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Achtung: Es handelt sich um die notwendige Zuwegung zum bebauten Grundstück.

Verkehrswert: 72.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 51/21, Name des Einzahlers