



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 50-24
Versteigerungstermin: Freitag, 30.10.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 515.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Hafen 2, 17459 Zempin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zempin Blatt 2150

Gemarkung Zempin, Flur 1, Flurstück 270/17

Gebäude- und Freifläche, Am Hafen 2

Größe: 519 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist am südlichen Ortsrand von Zempin, mit Blick auf das Achterwasser, gelegen. Es ist mit einem freistehenden, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus (Baujahr 1997, nicht unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Wohnfläche ca. 171 m²) und einem Gartenhaus bebaut. Es besteht geringfügiger Unterhaltungssau.

Verkehrswert: 515.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 750,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 50/24, Name des Einzahlers