



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 5-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.05.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 016, Sitzungssaal
Verkehrswert: 850.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dorfstraße 67, 67a, Strandstraße
3, 17493 Greifswald OT Wieck
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 230

Gemarkung Wieck, Flur 1, Flurstück 113/3

Gebäude- und Freifläche

Dorfstraße 67, 67 a, Strandstraße 3

Größe: 867 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit drei Gebäuden:

Jeweils Einfamilienhäuser mit ausgebautem Dachgeschoss:

Strandstraße 3 (5 Zimmer, Flure, Küche, 2 Bäder/WC, ca. 109 m²);

Dorfstraße 67 (5 Zimmer, Küche, Bad/WC, ca. 92,8 m²);

Dorfstraße 67a (4 Zimmer, Flur, Küche, 2 Abstellräume, Bad/WC, ca. 94,3 m²).

Das idyllische Fischerdorf Wieck ist Teil der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Hafen und Strandbad sind fußläufig erreichbar, zur Stadtmitte gelangt man bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Fahrrad oder Pkw.

Verkehrswert: 850.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 5/23, Name des Einzahlers