

Geschäftszeichen: 41 K 5/23

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Greifswald</i>	<i>230</i>	<i>1</i>	<i>Wieck</i>	<i>1</i>	<i>113/3</i>	<i>867 m²</i>

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** bebautes Grundstück
Ort: 17493 Greifswald
Straße: Dorfstraße 67, 67a und
Strandstraße 3



Beschreibung des Objektes:

Objektart: 3 Wohnhäuser

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Grundstück mit 3 nicht unterkellerten, eingeschossigen Wohnhäusern mit ausgebauten Dachgeschossen. Die Baujahre betragen 1945, 1994 und 1997. Für das Wohnhaus von 1945 wird eine umfassende Modernisierung zugrunde gelegt. Die Wohnflächen betragen rd. 94 m², 93 m² und 109 m². Das Wohnhaus Strandstr. 3 ist vermietet. Die beiden anderen Wohnhäuser sind ungenutzt. Das Grundstück liegt im Greifswalder Ortsteil Wieck in zweiter Reihe zum Greifswalder Bodden. Das Stadtzentrum von Greifswald ist rd. 7 km entfernt.

Verkehrswert:

850.000,00 €

(In Worten: achthundertfünfzigtausend Euro)

41 K 5/23

