

Sachverständigenbüro Kopp



ehemalige Wohnhäuser

**Neu Plötz 11
17126 Jarmen/ OT Neu Plötz**

Grundbuch von Jarmen, Blatt 15004
Gemarkung Plötz, Flur 3, Flurstück 32/4
Grundstücksgröße 6.775,00 m²

Verkehrswert/Marktwert: 1,00 € (ein symbolischer Euro)

zum Wertermittlungsstichtag 12. Juli 2023.

Lage	:	Jarmen ist eine Kleinstadt im Landkreis Vorpommern-Greifswald. Das Bewertungsobjekt ist im Ortsteil Neu Plötz, ca. 10,00 km südwestlich von Jarmen gelegen.
Infrastruktur	:	Jarmen ist verkehrsgünstig über die Bundesstraße. Eine günstige Anbindung an die BAB 20 ist vorhanden. Verkaufsstellen für Waren des täglichen Bedarfs sind in Jarmen vorhanden. Eine Bushaltestelle befindet sich im Ortsteil.
Eintragungen im Grundbuch	:	Abt. II: Mischwasserkanalrecht und Zwangsversteigerungsvermerk
Nutzung des Grundstückes	:	Bauland, Gartenland
Allgemeinbeurteilung:	:	Die Gebäude befanden sich zum Wertermittlungsstichtag, 12. Juli 2023, in einem sehr schlechten (ruinösen) baulichen Zustand. Es besteht erheblicher Instandhaltungs- und Modernisierungsstau. Das Grundstück ist sehr stark verwildert .
Ver- und Entsorgungsanlagen:	:	keine vorhanden
Außenanlagen:	:	keine vorhanden
Vermietung:	:	Auf Grund des ruinösen baulichen Zustandes zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung war das Bewertungsobjekt NICHT vermietet oder verpachtet.