

Geschäftszeichen: 41 K 44/22 **neu 41 K 48/24**

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Groß Kiesow</i>	<i>702</i>	<i>1</i>	<i>Krebsow</i>	<i>5</i>	<i>15</i>	<i>1.169 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Grundstück

Ort: 17495 Groß Kiesow
OT Krebsow

Straße: Hauptstraße 19



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Einfamilienhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein einseitig angebautes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Einfamilienhaus wurde um 1900 errichtet. Vereinzelte Modernisierungen wahrscheinlich aus den 1990er Jahren sind nicht mehr nutzbar, so dass der Wertermittlung eine Komplettmodernisierung zugrunde gelegt wird. Nach überschlägiger Ermittlung stehen in dem Einfamilienhaus rd. 134 m² Wohnfläche zur Verfügung. Das Bewertungsobjekt liegt in einem Straßendorf zwischen Greifswald und Anklam. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte sind überwiegend erst in Greifswald ab rd. 15 km Entfernung verfügbar.

Verkehrswert der ideellen Hälfte:

25.000,00 €
(In Worten: fünfundzwanzigtausend Euro)

