



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 46-25
Versteigerungstermin: Freitag, 04.12.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 277.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Lindenweg 45, 17438 Wolgast
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wolgast Blatt 2393

Gemarkung Wolgast, Flur 6, Flurstück 15/42
Gebäude- und Freifläche Wohnen, Lindenweg 45
Größe: 693 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus (Dachgeschoss ausgebaut, Baujahr 1999, Wohnfläche ca. 108 m²) bebaut. Der bauliche Zustand ist alters- und nutzungsbedingt normal. Es besteht geringfügiger Instandhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf. Des Weiteren befinden sich ein einfacher Carport und ein Holz-Gartenhaus auf dem Grundstück.

Verkehrswert: 277.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 46/25, Name des
Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Vorpommern

Telefon: 03834 557 2024