



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 43-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.02.2027, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Loitzer Chaussee 4, 17121 Loitz
OT Wüstenfelde
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Loitz Blatt 3681

Gemarkung Wüstenfelde, Flur 3, Flurstück 54/1
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Loitzer Chaussee 4
Größe: 2.411 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das idyllisch gelegene Grundstück ist bebaut mit einem Gutshaus, Wohn-/Nutzfläche ca. 600 m².

Wüstenfelde befindet sich in der Nähe der Stadt Loitz, welche über einen eigenen Hafen an der Bundeswasserstraße Peene verfügt. Entfernung nach Greifswald ca. 32 km, nach Stralsund/Insel Rügen ca. 52 km, nach Wolgast/Insel Usedom ca. 55 km.

Verkehrswert: 78.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Loitz Blatt 3681

Gemarkung Wüstenfelde, Flur 3, Flurstück 55/3

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Loitzer Chaussee 4
Größe: 3.387 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das idyllisch gelegene (Neben)Grundstück ist bebaut mit einem Gutshaus,
Stammgrundstück 54/1.

Wüstenfelde befindet sich in der Nähe der Stadt Loitz, welche über einen eigenen Hafen an der Bundeswasserstraße Peene verfügt. Entfernung nach Greifswald ca. 32 km, nach Stralsund/Insel Rügen ca. 52 km, nach Wolgast/Insel Usedom ca. 55 km.

Verkehrswert: 8.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 43/24, Name des Einzahlers