



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 43-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Loitzer Chaussee 4, 17121 Loitz
OT Wüstenfelde
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Loitz Blatt 3681

Gemarkung Wüstenfelde, Flur 3, Flurstück 54/1
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Loitzer Chaussee 4
Größe: 2.411 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das idyllisch gelegene Grundstück ist bebaut mit einem Gutshaus, Wohn-/Nutzfläche ca. 600 m².

Wüstenfelde befindet sich in der Nähe der Stadt Loitz, welche über einen eigenen Hafen an der Bundeswasserstraße Peene verfügt. Entfernung nach Greifswald ca. 32 km, nach Stralsund/Insel Rügen ca. 52 km, nach Wolgast/Insel Usedom ca. 55 km.

Verkehrswert: 78.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Loitz Blatt 3681

Gemarkung Wüstenfelde, Flur 3, Flurstück 55/3
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Loitzer Chaussee 4
Größe: 3.387 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das idyllisch gelegene (Neben)Grundstück ist bebaut mit einem Gutshaus, Stammgrundstück 54/1.

Wüstenfelde befindet sich in der Nähe der Stadt Loitz, welche über einen eigenen Hafen an der Bundeswasserstraße Peene verfügt. Entfernung nach Greifswald ca. 32 km, nach Stralsund/Insel Rügen ca. 52 km, nach Wolgast/Insel Usedom ca. 55 km.

Verkehrswert: 8.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 43/24, Name des Einzahlers