



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 43-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.10.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)

Saal: 011, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 89.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Erich-Böhmke-Straße 32, 17489  
Greifswald

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
21,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 4123

Gemarkung Greifswald, Flur 41, Flurstück 85/2  
Gebäude- und Freifläche, Erich-Böhmke-Straße 32  
Größe: 300 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem leerstehenden, zweigeschossigen Wohngebäude bebaut, welches ca. 360 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet; Instandhaltungsstau/Sanierungsbedarf ist gegeben.

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald ist am Greifswalder Bodden gelegen und verfügt über vielfältige Arbeits-, Kultur- und Erholungsangebote (unter anderem Eldenaer Strandbad). Die Inseln Usedom oder Rügen sind innerhalb von ca. 30 bzw. 45 Minuten Fahrtzeit zu erreichen.

**Verkehrswert: 89.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 43/22, Name des**

Einzahlers