

**Vorblatt**

Seite 1 von 2

2025-0153

**Geschäftszeichen:** 41 K 40/25

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>Ifd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
Murchin	40140	1	Relzow	2	318/21	173.083 m <sup>2</sup>

Bewertungsobjekt

**Grundstücksart:** Photovoltaikanlage  
**Ort:** 17390 Murchin OT Relzow  
**Straße:** An der Libnower Landstr.

Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Photovoltaikanlage

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine PV-Anlage als Teil einer großen Freiflächenanlage. Die Grundstücksfläche beträgt 173.083 m<sup>2</sup> und der Anteil an der Gesamtanlage beträgt 2/298. Die Anlage wurde 2011 in Betrieb genommen. Für den zu bewertenden Anteil an der PV-Anlage (Tische 164 und 165 in Reihe 78 mit jeweils 78 PV-Modulen) lässt sich ein jährlicher PV-Ertrag von insgesamt etwa 20.000 kWh annehmen. Die Einspeisevergütung beträgt 22,07 Cent/kWh. Der Unterhaltungszustand ist unterdurchschnittlich. Zum Wertermittlungsstichtag waren beide Wechselrichter defekt und müssten ausgetauscht werden.

**Verkehrswert:****10.500,00 €**

(In Worten: zehntausendfünfhundert Euro)

