

Geschäftszeichen: 41 K 40/25

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Murchin	40140	1	Relzow	2	318/21	173.083 m ²

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** Photovoltaikanlage
Ort: 17390 Murchin OT Relzow
Straße: An der Libnower Landstr.



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Photovoltaikanlage

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine PV-Anlage als Teil einer großen Freiflächenanlage. Die Grundstücksfläche beträgt 173.083 m² und der Anteil an der Gesamtanlage beträgt 2/298. Die Anlage wurde 2011 in Betrieb genommen. Für den zu bewertenden Anteil an der PV-Anlage (Tische 164 und 165 in Reihe 78 mit jeweils 78 PV-Modulen) lässt sich ein jährlicher PV-Ertrag von insgesamt etwa 20.000 kWh annehmen. Die Einspeisevergütung beträgt 22,07 Cent/kWh. Der Unterhaltungszustand ist unterdurchschnittlich. Zum Wertermittlungstichtag waren beide Wechselrichter defekt und mussten ausgetauscht werden.

Verkehrswert:

10.500,00 €

(In Worten: zehntausendfünfhundert Euro)

