



Amtsgericht:	Greifswald
Aktenzeichen:	41 K 40-25
Versteigerungstermin:	Freitag, 08.05.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsamt:	<a href="#"><u>Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald</u></a>
Saal:	011, Sitzungssaal
Verkehrswert:	10.500,00 EUR
Objektart:	Gewerbeobjekt
Objektanschrift:	An der Libnower Landstraße, 17390 Murchin OT Relzow
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 11,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

2/298 an dem **Erbbaurecht** eingetragen im Grundbuch von Murchin Blatt 40140

Gemarkung Relzow, Flur 2, Flurstück 318/21  
Gebäude- und Freifläche, An der Libnower Landstraße  
Größe: 173.083 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um einen 2/298-Anteil an einem Erbbaurecht an einer Photovoltaikanlage als Teil einer großen Freiflächenanlage, ca. 2,5 km südwestlich von Murchin gelegen. Die Anlage wurde 2011 in Betrieb genommen. Der zu versteigernde Anteil an der PV-Anlage (Tisch 164/165 in Reihe 78) hat eine Nennleistung von 2 x 13,26 kWp. Der Unterhaltungszustand der Anlage ist wegen der seit 2013 fehlenden Bewirtschaftung unterdurchschnittlich.

**Verkehrswert: 10.500,00 €**

**Zur Zuschlagserteilung ist grundsätzlich die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen MV**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 40/25, Name des Einzahlers