



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 4-24
Versteigerungstermin: Freitag, 09.01.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 236.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: An den Bäckerwiesen 2, 17489
Greifswald
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Untererbbaurecht an dem Erbbaurecht Greifswald Blatt 1258, eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 1259, an dem im Grundbuch von Greifswald Blatt 1093 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Greifswald, Flur 14, Flurstück 41/26
Gebäude- und Freifläche, An den Bäckerwiesen 2
Größe: 3.286 m²

Zusatz:
für die Dauer von 75 Jahren vom Tage der Eintragung an;
u.a. zur Veräußerung des Untererbbaurechts ist die Zustimmung des Erbbauberechtigten erforderlich.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Teil eines freistehenden, eingeschossigen, nicht unterkellerten Gebäudes (Baujahr ca. 1993, Nutzfläche ca. 520 m²) bebaut. Der bauliche Zustand ist durchschnittlich mit alters- und nutzungsbedingten Mängeln und Instandhaltungsstau.

Verkehrswert: 236.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 4/24, Name des
Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Vorpommern

Frau Gappa, Tel. 03834 557 2024