



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 39-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.12.2026, 13:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 011, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 72.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Karl-Liebknecht-Ring 12, 17491  
Greifswald  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
17,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 8501

10.191 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Greifswald, Flur 11

Flurstück 11/155, Gebäude- und Freifläche, Karl-Liebknecht-Ring 10, Größe: 1.829 m<sup>2</sup>

Flurstück 109/43, Gebäude- und Freifläche, Karl-Liebknecht-Ring 11, 12, 13, 14, 15, Größe: 4.758 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss Mitte mit Kellerraum, Nr. 27.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in guter Wohnlage befindliche Wohneigentum befindet sich im 1. OG und verfügt über ca. 44,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ärztehaus und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe.

Die attraktive Universitäts- und Hansestadt Greifswald ist günstig gelegen zwischen Insel Rügen und Insel Usedom und verfügt neben abwechslungsreicher Gastronomie über ein Strandbad (Eldena).

**Verkehrswert: 72.000,00 €**

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 39/24, Name des Einzahlers