

Kurzexposé



- Objekt:** Ein fiktiv freizulegendes, derzeit noch mit einem Überbau vom Nachbargrundstück, Flst. Nr. 86, ausgehend und mehreren abbruchreifen Nebengebäuden bebautes Grundstück.
- Lage:** 17129 Kruckow-Schmarszow, Schmarszow 18/ Flst. Nr. 87/1
- Grundstücksgröße:** 413 m²
- Bemerkungen:** Das Grundstück wird als unbebautes Grundstück bewertet. Das Hauptgebäude auf dem Nachbargrundstück, sowie der Überbau auf dem Wertermittlungsgrundstück werden fiktiv abgebrochen, da diese unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten nicht mehr saniert oder modernisiert werden können.
- Des Weiteren sind mehrere abbruchreife Nebengebäude vorhanden. Die Kosten des Überbau-Abbruchs trägt der Eigentümer des Hauptgrundstücks, Flst. Nr. 86, weshalb diesbezüglich keine Kosten angesetzt werden. Die Kosten des Abbruchs der Nebengebäude werden hier berücksichtigt.
- Verkehrswert:** 0.- €.

Amtsgericht Greifswald
-Vollstreckungsgericht-
Az.: 41 K 37/23

Kurzexposé



- Objekt:** Ein fiktiv freizulegendes, derzeit noch mit einem Fünffamilienwohnhaus und mehreren abbruchreifen Nebengebäuden bebautes Grundstück. Vom Wertermittlungsgrundstück geht ein Überbau auf das Nachbargrundstück aus.
- Wohnflächen:**
EG rechts: ca. 82,0 m²; EG links: ca. 58,0 m²
OG rechts: ca. 42,0 m²; OG links: ca. 40,0 m²
OG mitte: ca. 60,0 m²
- Lage:** 17129 Kruckow-Schmarszow, Schmarszow 18a/ Flst. Nr. 86
- Grundstücksgröße:** 3.991 m²
- Bemerkungen:** Das Grundstück wird seit mehreren Jahren nicht genutzt. Sämtliche Baulichkeiten (auch die des Überbaus), weisen einen Zustand auf, bei dem eine Sanierung/ Modernisierung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten nicht mehr darstellbar ist. Diese werden (fiktiv) abgebrochen. Die Abbruchkosten übersteigen bei Weitem den (fiktiv freigelegten) Grundstückswert.
- Verkehrswert:** 0.- €.