



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 38-25
Versteigerungstermin: Freitag, 06.11.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 547.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Dorfstraße 7, 17419 Korswandt -
Ulrichshorst
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Korswandt Blatt 1014

Gemarkung Ulrichshorst, Flur 4

Flurstück 196/1, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Dorfstraße 7, Größe: 2.109 m²

Flurstück 196/2, Erholungsfläche, an der Gartenstraße, Größe: 1.572 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem einseitig angebauten Wohnhaus (Bauernhaus, Baujahr vermutlich um 1850-1900, Dachgeschoss nicht ausgebaut, Dach mit Reeteindeckung, Wohnfläche ca. 115 m²) und einem Nebengebäude (Stall/Scheune mit Ferienwohnung) bebaut. Es bestehen einige Bauschäden/-mängel.

Die Bebauung ist in der Liste der Baudenkmale eingetragen.

Verkehrswert: 547.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 7.000,00 € (Inventar Ferienwohnung).

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 38/25, Name des

