



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 36-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 22.11.2024, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 011, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 228.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Fischerstraße 26c, 17459 Seebad  
Zempin  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Zempin Blatt 637

5.325 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zempin, Flur 1

Flurstück 461/1, Gebäude- und Freifläche, Fischerstraße 26d, 26e, Größe: 880 m<sup>2</sup>

Flurstück 461/4, Verkehrsfläche, Fischerstraße, Größe: 18 m<sup>2</sup>

Flurstück 461/5, Gebäude- und Freifläche, Fischerstraße 26d, 26e, Größe: 2.110 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 14 und dem Sondernutzungsrecht an der Terrasse Nr. 14 und den Kfz-Stellplätzen Nr. 14a, 14b, 14c.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss links eines zweigeschossigen Mehrfamilienwohnhauses mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr 1998, 2005; modernisiert ca. 2012). Die Wohnung besteht aus 2 Räumen nebst Küche, Bad, Flur und Abstellraum und ist ca. 59 m<sup>2</sup> groß.

**Verkehrswert: 228.000,00 €,**

davon entfällt auf Zubehör: 3.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentalkasse M-V**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 36/23, Name des  
Einzahlers**