



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 35-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.12.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 73.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Ernst-Thälmann-Ring 63b, 17491
Greifswald
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 5856

6.349 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Greifswald, Flur 11, Flurstück 11/59
Gebäude- und Freifläche, Ernst-Thälmann-Ring 59-65
Größe: 9.551 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss rechts mit Kellerraum,
Haus 63 B, Nr. 92 und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 66.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in guter Wohnlage befindliche Wohneigentum befindet sich im 1.OG und verfügt über ca.
43,74 m² Wohnfläche. Ärztehaus und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe.

Die attraktive Universitäts- und Hansestadt Greifswald ist günstig gelegen zwischen Insel Rügen
und Insel Usedom und verfügt neben abwechslungsreicher Gastronomie über ein Strandbad
(Eldena).

Verkehrswert: 73.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 35/24, Name des Einzahlers