

Kurzexposé

Az.:
Geschäftsnummer des Gerichts:

55-12-25/01970
41 K 34/25



Anschrift	17493 Greifswald, Margarethe-Lachmund-Straße 16
Bewertungsobjekt	Das Grundstück ist mit einem massiven, freistehenden Einfamilienwohnhaus, einem Doppelcarport und einem kleinen Gartenhaus bebaut.
Baujahr	Das Baujahr der Gebäude ist ca. 2003.
Besonderheit:	Im vorliegenden Fall ist zu beachten, dass es sich um einen 1/2 Miteigentumsanteil handelt.
Grundstücksfläche	Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 757 m ² .
Wohn- u. Nutzfläche	ca. 120,00 m ²
Ertragssituation	Das Bewertungsgrundstück stand zum Ortstermin leer.
innerörtliche Lage	Das Bewertungsgrundstück ist am nördlichen Ortstrand von Ladebow, einem kleinen, grünen Stadtteil von Greifswald, gelegen.
Erschließung	Südlich des Grundstücks verläuft die „Margarethe-Lachmund-Straße“ als Wohngebietsstraße. Die Anbindung an diese erfolgt über eine Stichstraße (Sackgasse), die am Bewertungsobjekt endet. Alle Ver- und Entsorgungsmedien liegen an.
Verkehrswert	Verkehrswert für das Gesamtgrundstück zum Stichtag 30.10.2025 = 453.000,00 € Der Verkehrswert für den 1/2 Miteigentumsanteil an dem mit einem Einfamilienwohnhaus und Nebengebäuden bebaute Grundstück wird zum Stichtag 30.10.2025 auf rd. 181.000,00 € geschätzt.

signiert von:

Jörg Berger

am: 30.12.2025

mit:

digiSeal[®]
by secrypt

