



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 34-23
Versteigerungstermin: Freitag, 19.09.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 218.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Fischerstraße 26c, 17459 Seebad
Zempin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Zempin Blatt 636

4.366 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zempin, Flur 1

Flurstück 461/1, Gebäude- und Freifläche, Fischerstraße 26d, 26e, Größe: 880 m²

Flurstück 461/4, Verkehrsfläche, Fischerstraße, Größe: 18 m²

Flurstück 461/5, Gebäude- und Freifläche, Fischerstraße 26d, 26e, Größe: 2.110 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 13 und dem Sondernutzungsrecht an der Terrasse Nr. 13 und den Kfz-Stellplätzen Nr. 13a, 13b.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Wohnungseigentum besteht an einer 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss rechts eines zweigeschossigen Wohnhauses mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr 1998/2005, modernisiert ca. 2012). Die Wohnung, bestehend aus 2 Wohnräumen, Küche, Bad, Flur und Abstellraum, ist ca. 58 m² groß.

Verkehrswert: 218.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 3.000,00 € (Einbauküche).

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 34/23, Name des Einzahlers