

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 33/23



Anschrift	17390 Murchin, Dorfstraße 60a
Bewertungsobjekt	ehemaliges Landwirtschaftsobjekt, bestehend aus mehreren Massivgebäuden: - Stall/Scheunengebäude - Doppelstall mit Verbindungsbau - Stallgebäude mit Schlachthaus - halbe Dachhälfte als Holzständerkonstruktion
Baujahr	Massivbauten in den 60/70er Jahren errichtet
Aufteilung	nicht bekannt, da nicht von innen besichtigt
baulicher Zustand	wirtschaftlich überaltert, einfacher bis mangelhafter baulicher Zustand
Gebäude- und Ausbaustandard	einfach
Grundstücksgröße	23.574 m ²
Nutzungsfläche	rd. 3.770 m ²
Ertrags-/Nutzungssituation	nicht bekannt, augenscheinlich weitestgehend ungenutzt
innerörtliche Lagequalität	dörfliche Randlage
Erschließung	nicht bekannt, vermutlich Wasser- und Stromanschluss
Besonderheiten	- Außenbereich gem. § 35 BauGB - praktisch auf allen Gebäuden PV-Anlagen im Fremdeigentum (ohne laufende Pachtzahlungen; sondern Einmalzahlung bei Vertragsbeginn) - Schuttablagerungen auf dem Grundstück
Verkehrswert/ Marktwert (lastenfrei/unbelastet)	zum Stichtag 27.09.2023; 300.000 €