

# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 33/22



Flurstück 547



Flurstück 404/1

Lagebezeichnung

Gemarkung Ückeritz, Flur 2

Flurstücke 234, 547, 548, 560, 561, 404/1 und 404/2 (BV Nr. 1)

Flurstück 223/3 (BV-Nr. 3)

Flurstück 235 (BV-Nr. 4)

innerörtliche Lage

Flurstücke 234/35 nordwestlich der Ortslage; Flurstücke 547/48 und 560/61 unmittelbar am südlichen Ortsrand; Flurstücke 223/3, 404/1 und 404/2 am nördlichen Ortsrand

Objektart

Landwirtschaftsflächen

Nutzungsart

überwiegend Ackerland

Bodenqualität

Bodenwertzahlen zwischen 10 und 30

Grundstücksfläche

zusammen 10.751 m<sup>2</sup>

Ertragssituation

verpachtet

Erschließung

überwiegend mit öffentlicher Zuwegung

**Verkehrswert/  
Marktwert**

(unbelastet/lastenfrei)

**zum Stichtag 05.04.2023**

**BV Nr. 1                      14.000 €**

**BV Nr. 3                      6.100 €**

**BV Nr. 4                      1.200 €**