

# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 3/25



Anschrift	17440 Buggenhagen, Ecke Schulstraße / Straße des Friedens
Bewertungsobjekt	unbebautes Grundstück
Grundstücksgröße	1.790 m <sup>2</sup>
Nutzung	ungenutzt / Brachfläche
innerörtliche Lagequalität	einfache Wohnlage
Ver-/Entsorgung	öffentliche Trinkwasser- und Stromversorgung, keine öffentliche Abwasser-entsorgung, augenscheinlich keine Grundstücksanschlüsse vorhanden
Zuwegung	öffentliche Zuwegung vorhanden, Grundstück grenzt an zwei Straßen (Eckgrundstück)
Planungsrecht	Beurteilung nach § 34 BauGB
Besonderheiten	Darstellung als Grünfläche im Flächennutzungsplan

**Verkehrswert/  
Marktwert**  
(lastenfrei/unbelastet)

**zum Stichtag 14.07.2025:  
21.500 €**

Es wird gebeten, von direkten Rückfragen an den Sachverständigen abzusehen. Die Einsichtnahme in das vollständige Sachverständigengutachten wird potentiellen Biet- bzw. Kaufinteressenten grundsätzlich empfohlen. Kopien des Gutachtens sind ausschließlich über das verfahrensführende Amtsgericht zu erhalten.