

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 3/25



Anschrift 17440 Buggenhagen, Ecke Schulstraße / Straße des Friedens

Bewertungsobjekt unbebautes Grundstück

Grundstücksgröße 1.790 m²

Nutzung ungenutzt / Brachfläche

innerörtliche Lagequalität einfache Wohnlage

Ver-/Entsorgung öffentliche Trinkwasser- und Stromversorgung, keine öffentliche Abwasserentsorgung, augenscheinlich keine Grundstücksanschlüsse vorhanden

Zuwegung öffentliche Zuwegung vorhanden, Grundstück grenzt an zwei Straßen (Eckgrundstück)

Planungsrecht Beurteilung nach § 34 BauGB

Besonderheiten Darstellung als Grünfläche im Flächennutzungsplan

**Verkehrswert/
Marktwert**
(lastenfrei/unbelastet)

**zum Stichtag 14.07.2025:
21.500 €**

Es wird gebeten, von direkten Rückfragen an den Sachverständigen abzusehen. Die Einsichtnahme in das vollständige Sachverständigengutachten wird potentiellen Biet- bzw. Kaufinteressenten grundsätzlich empfohlen. Kopien des Gutachtens sind ausschließlich über das verfahrensführende Amtsgericht zu erhalten.