

**Amtsgericht Greifswald
-Vollstreckungsgericht-
Az.: 41 K 29/24**

Kurzexposé



- Objekt:** Ein mit einem Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung, sowie einer Pkw-Doppelgarage bebautes Erbbaurecht.
Das Erbbaurecht hat eine Restlaufzeit von 82 Jahren, die aufstehenden Baulichkeiten besitzen eine Restnutzungsdauer von 50 Jahren.
- Lage:** 17424 Ostseebad Heringsdorf, Kanalstraße 11 (Flst. Nr. 194).
- Grundstücksgröße:** 597 m²
- Bemerkungen:** Die Wohnungen verfügen über 103,60, bzw. 40,81 m² Wohnfläche (Einliegerwohnung). Das Wohnhaus wird derzeit zu eigenen Wohnzwecken genutzt. Der momentane jährliche Erbbauzins beträgt ca. 1.480.- €.
- Verkehrswert:** 660.000.- €.