



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 29-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.09.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 011, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 660.000,00 EUR  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Kanalstraße 11, 17424 Ostseebad  
Heringsdorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Erbbaurecht** eingetragen im Grundbuch von Heringsdorf Blatt 3522

Gemarkung Neuhof U, Flur 1, Flurstück 194  
Gebäude- und Freifläche, Wohngebiet 'Im Seefeld'  
Größe: 579 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Kanalstraße 11 in 17424 Heringsdorf. Aufgrund des Erbbaurechtes wurden ein Einfamilienhaus (Wohnfläche ca. 103,6 m<sup>2</sup>) mit Einliegerwohnung (Wohnfläche ca. 40 m<sup>2</sup>) errichtet.

Die Gemarkung Neuhof gehört zu Heringsdorf und ist damit Teil der DREIKAISERBÄDER auf der INSEL USEDOM.

**Verkehrswert: 660.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen MV**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 29/24, Name des Einzahlers**