

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 25/23, 27/23, 29/23 und 31/23



Flurstücke 19-22



Flurstück 35/1

Lagebezeichnung

Gemarkung Mölschow, Flur 2
BV lfd. Nr. 5 – Flurstück 21
BV lfd. Nr. 6 – Flurstück 33
BV lfd. Nr. 7 – Flurstücke 20 und 22
BV lfd. Nr. 8 – Flurstücke 19 und 35/1

Lage zum Ort

an der südöstlichen Peripherie von Mölschow, östlich und südlich der Ortsdurchgangsstraße (ca. 50-250 m entfernt)

Objektart

unlandartige Brachflächen, tlw. Ackerland (Teil von 35/1)

Nutzungsart

überwiegend Brachland

Bodenqualität

nicht relevant

Grundstücksfläche

zusammen 9.936 m²
BV lfd. Nr. 5 – Flurstück 21 – 560 m²
BV lfd. Nr. 6 – Flurstück 33 – 4.470 m²
BV lfd. Nr. 7 – Flurstücke 20 und 22 – 560 bzw. 590 m²
BV lfd. Nr. 8 – Flurstücke 19 und 35/1 – 510 bzw. 3.246 m²

Ertragssituation

nicht bekannt, vermutlich überwiegend nicht verpachtet

Erschließung

ohne öffentliche Zuwegung

Besonderheiten

keine

**Verkehrswert/
Marktwert**

(lastenfrei/unbelastet)

zum Stichtag 29.05.2024

41 K 25/23 – BV lfd. Nr. 5

200 €

41 K 27/23 – BV lfd. Nr. 6

4.100 €

41 K 29/23 – BV lfd. Nr. 7

400 €

41 K 31/23 – BV lfd. Nr. 8

1.300 €