



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 26-25
Versteigerungstermin: Freitag, 17.04.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)

Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 420.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Jägersberg 22, 17419 Seebad Ahlbeck

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Heringsdorf Blatt 41131

Gemarkung Ahlbeck U, Flur 4

Flurstück 10/1, Gebäude- und Freifläche, Jägersberg 22, Größe: 2.052 m²

Flurstück 10/2, Gebäude- und Freifläche, Jägersberg 22, Größe: 71 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, eingeschossigen Wohnhaus mit hofseitigem Anbau und Kellergeschoss bebaut (Baujahr ca. 1976/1978, Garagenanbau ca. 1988/1989, Wohnfläche ca. 98 m²). Der bauliche Zustand ist einfach. Es bestehen einige (alters-/nutzungsbedingte) Schäden/Mängel.

Verkehrswert: 420.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 26/25, Name des Einzahlers