

Geschäftszeichen: 41 K 26/23

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Greifswald</i>	<i>20920</i>	<i>3</i>	<i>Friedrichshagen</i>	<i>3</i>	<i>44/3</i>	<i>1.105 m²</i>
<i>Greifswald</i>	<i>20920</i>	<i>3</i>	<i>Friedrichshagen</i>	<i>3</i>	<i>44/4</i>	<i>1.105 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Grundstück
Ort: 17493 Greifswald
Straße: Friedrichshäger Straße 27



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Einfamilienhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. Das Einfamilienhaus wurde 2015 errichtet und verfügt über rd. 124 m² Wohnfläche. Es sind Nebengebäude als Doppel-Carport mit Abstellraum sowie Holzgartenhaus vorhanden. Das Bewertungsobjekt wird durch den Antragsgegner genutzt. Der Bau- und Unterhaltungszustand ist insgesamt gut. Das Bewertungsobjekt ist im direkten Umland von Greifswald in ländlicher Umgebung gelegen. Das Stadtzentrum von Greifswald ist rd. 9 km entfernt.

Verkehrswert:

510.000,00 €

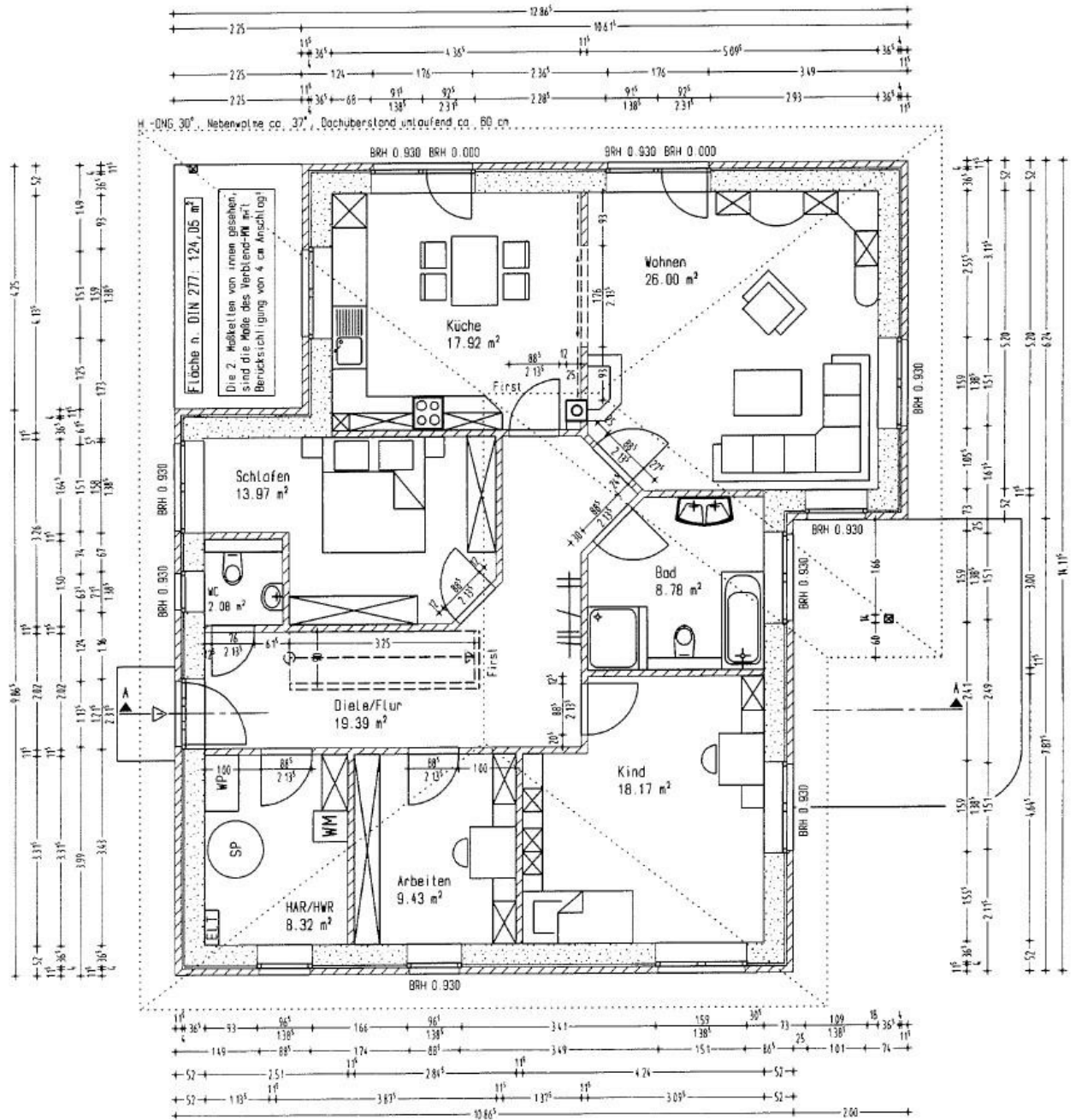
(In Worten: fünfhundertzehntausend Euro)

zzgl. Einbauküche als Zubehör: 2.000 Euro



Grundrisse und Gebäudeschnitt (unmaßstäblich)

Grundriss Erdgeschoss:



Grundriss Dachgeschoss:

