

**Geschäftszeichen:** 41 K 26/23

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
<i>Greifswald</i>	<i>20920</i>	<i>3</i>	<i>Friedrichshagen</i>	<i>3</i>	<i>44/3</i>	<i>1.105 m<sup>2</sup></i>
<i>Greifswald</i>	<i>20920</i>	<i>3</i>	<i>Friedrichshagen</i>	<i>3</i>	<i>44/4</i>	<i>1.105 m<sup>2</sup></i>

## Bewertungsobjekt

**Grundstücksart:** bebautes Grundstück  
**Ort:** 17493 Greifswald  
**Straße:** Friedrichshäger Straße 27



## Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Einfamilienhaus

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. Das Einfamilienhaus wurde 2015 errichtet und verfügt über rd. 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es sind Nebengebäude als Doppel-Carport mit Abstellraum sowie Holzgartenhaus vorhanden. Das Bewertungsobjekt wird durch den Antragsgegner genutzt. Der Bau- und Unterhaltungszustand ist insgesamt gut. Das Bewertungsobjekt ist im direkten Umland von Greifswald in ländlicher Umgebung gelegen. Das Stadtzentrum von Greifswald ist rd. 9 km entfernt.

**Verkehrswert:**

**510.000,00 €**

**(In Worten: fünfhundertzehntausend Euro)  
zzgl. Einbauküche als Zubehör: 2.000 Euro**





Grundriss Dachgeschoss:

