



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 26-23
Versteigerungstermin: Freitag, 21.06.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 016, Sitzungssaal
Verkehrswert: 512.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Friedrichshäger Straße 27, 17493
Greifswald
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 20920

Gemarkung Friedrichshagen G, Flur 3

Flurstück 44/3, Gebäude- und Freifläche, an der Friedrichshäger Straße, Größe: 1.105 m²

Flurstück 44/4, Gebäude- und Freifläche, Friedrichshäger Straße 27, Größe: 1.105 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss bebaut (Baujahr 2015). Die Wohnfläche beträgt ca. 124 m². Der Bau- und Unterhaltungszustand ist insgesamt gut. Auf dem Grundstück befinden sich des Weiteren ein Doppel-Carport mit Abstellraum sowie ein einfaches Holzgartenhaus.

Verkehrswert: 512.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 2.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 26/23, Name des

Einzahlers