

Geschäftszeichen: 41 K 24/25

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Trassenheide	55010	1	Trassenheide	3	99/24	889 m ²
Trassenheide	55010	1	Trassenheide	3	99/43	92 m ²

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** Wohnungseigentum
Ort: 17449 Trassenheide
Straße: Strandstraße 21



Beschreibung des Objektes:

Objektart:

Textbeschreibung:

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, unterkellertes, eingeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt wurde gemäß vorliegenden Unterlagen 2007 errichtet. Das Wohn- und Geschäftshaus weist 2 Gewerbe- und 8 Ferienwohnungen auf. Das Wohnungseigentum Nr. 1 liegt im Untergeschoss im Bereich der südlichen Gebäudeecke. Die Ferienwohnung weist rd. 46 m² Wohnfläche sowie eine Terrasse und einen Stellplatz als Sondernutzungsrecht auf. Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden. Das Bewertungsobjekt liegt unmittelbar an der Strandpromenade mit nahegelegtem Zugang zum Strand der Ostsee.

Verkehrswert:

205.000,00 €

(In Worten: zweihundertfünftausend Euro)

