ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Greifswald
Aktenzeichen:	41 K 24-25
Versteigerungstermin:	Freitag, 05.02.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald
Saal:	011, Sitzungssaal
Verkehrswert:	205.000,00 EUR
Objektart:	Wohnungseigentum
Objektanschrift:	Strandstraße 21, 17449 Trassenheide
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Trassenheide Blatt 55010

9.152 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Trassenheide, Flur 3
Flurstück 99/24, Gebäude- und Freifläche, Strandstraße 21, Größe: 889 m²
Flurstück 99/43, Gebäude- und Freifläche, am Strandvorplatz, Größe: 92 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 im Untergeschoss und dem Sondernutzungsrecht an der Terrasse, bezeichnet mit 'T 1', sowie dem Pkw-Stellplatz, bezeichnet mit 'P 2'.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss der südlichen Gebäudeecke eines freistehenden, unterkellerten, eingeschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr 2007, baulicher Zustand insgesamt gut), ist ca. 46,23 m² groß und besteht aus einem Flur mit Abstellkammer, einem Schlafzimmer sowie dem Wohnbereich mit Küchennische und Zugang zur Terrasse. Die Wohnung wird wahrscheinlich als Ferienwohnung vermietet.

Verkehrswert: 205.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV
IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 24/25, Name des Einzahlers