Dipl.-Sachverständiger (DIA) Thomas Hinrichs – Frankstr. 10 – 17454 Ostseebad Zinnowitz Tel.: 038377 36438 – Fax: 038377 41207

# Kurzexposé

**Geschäfts-Nr. 41 K 24/23**

| | |
|---|---|
| Lagebezeichnung | Gemarkung Sallenthin, Flur 1, Flurstück 194/25 |
| innerörtliche Lage | am südlichen Rand des Ortsteils Neu Sallenthin in ca. 100 m Entfernung zur Ortsbebauung gelegen |
| Objektart | Landwirtschaftsfläche (Ackerland lt. Flurstücksnachweis) |
| Nutzungsart | Brachland |
| Bodenqualität | Bodenwertzahl 25 bis 30 |
| Grundstücksfläche | 1.000 m² |
| Ertragssituation | nicht bekannt |
| Erschließung | keine öffentliche Zuwegung |
| Besonderheiten | begünstigende Baulasteintragung |
| **Verkehrswert/ Marktwert** | **zum Stichtag 06.09.2023 1.750 €** |

Es wird gebeten, von direkten Rückfragen an den Sachverständigen abzusehen. Die Einsichtnahme in das vollständige Sachverständigengutachten wird potentiellen Biet- bzw. Kaufinteressenten **grundsätzlich** empfohlen. Kopien des Gutachtens sind ausschließlich über das verfahrensführende Amtsgericht zu erhalten.