Amtsgericht Greifswald

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 41 K 22/25

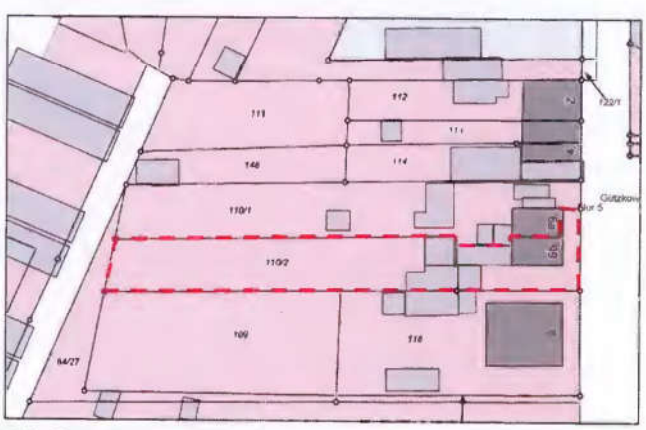


Doppelhaushälfte **Mascowstraße 6 b in 17506 Gützkow**

Lage:	Lage innerhalb der Kleinstadt Gützkow; südlich der August-Bebel-Straße gelegen; ruhige Lage; durchschnittliches Wohnumfeld
Gebäude:	1-geschossige Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss; flach geneigtes Sattel-/ Krüppelwalmdach in Betondachsteineindeckung; Holzbalkendecke; Außenmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem; Kunststofffenster; Zentralheizung; unterdurchschnittlicher Ausstattungszustand schmaler Anbau, welcher zu Wohnzwecken ausgebaut ist Garage und Nebengebäude in unsaniertem Zustand
Baujahr:	etwa 1930-er Jahre; in 1990-er Jahren überwiegend saniert / modernisiert
Zustand:	durchschnittlicher Erhaltungszustand mit zukünftigem Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf; nicht mehr zeitgemäße Wohnfläche / Gebäudegröße
Wohnfläche:	circa 69 m²
Grundstück:	824 m² Grundstücksgröße
Mietsituation:	leerstehend (seit etwa einem Jahr)
Besonderheiten:	Es bestehen gegenseitige Überbauungen mit der benachbarten Doppelhaushälfte, welche historisch bedingt sind (u.a. Dachgeschoss fremdgenutzt).



www.OpenStreetMap.de, Lizenz "Creative Commons Attribution-Share Alike 2.0"



© GeoBasis-DE/M-V 2025