



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 22-23
Versteigerungstermin: Freitag, 31.05.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 016, Sitzungssaal
Verkehrswert: 270.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Bäderstraße 1, 17459 Ückeritz



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ückeritz Blatt 134

Gemarkung Ückeritz, Flur 2, Flurstück 44/5
Gebäude- und Freifläche, Bäderstraße 1
Größe: 559 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1936, modernisiert 1994) und Eingangsanbau (Baujahr ca. 1999) bebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 68 m². Der bauliche Zustand ist befriedigend. Es besteht partieller Unterhaltungsstau und Modernisierungsbedarf (insbesondere hinsichtlich des Innenausbaus).

Es befindet sich weiterhin ein freistehender, nicht unterkellertes, eingeschossiger Bungalow (Baujahr um 1960) auf dem Grundstück. Dieser wurde 2022 hinsichtlich des Innenausbaus modernisiert (barrierefrei). Die Wohnfläche beträgt ca. 20 m².

Darüber hinaus befinden sich weitere Nebengebäude (Garagen, Hundezwinger, Schuppen) auf dem Grundstück.

Verkehrswert: 270.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 22/23, Name des Einzahlers