

**Geschäftszeichen:** 41 K 22/23

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Ückeritz	134	2	Ückeritz	2	44/5	559 m <sup>2</sup>

### Bewertungsobjekt

**Grund-** bebautes Grundstück  
**stücksart:**

**Ort:** 17459 Ückeritz

**Straße:** Bäderstraße 1



### Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Einfamilienhaus und Bungalow

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus wurde in den 1930er Jahren errichtet und 1999 um einen Eingangsanbau erweitert. Die wesentlichen Modernisierungsmaßnahmen wurden um 1994 durchgeführt. Im Wohnhaus stehen rd. 68 m<sup>2</sup> anrechenbare Wohnfläche zur Verfügung. Im Bereich der westlichen Grundstücksecke befindet sich ein Bungalow mit Wohnraum und Sanitärbereich. Der Bungalow wurde innen im Jahr 2022 barrierefrei bzw. pflegegerecht modernisiert und verfügt über rd. 20 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Weitere Nebengebäude sind als zwei Betonfertiggaragen, Hundezwinger und Schuppen vorhanden. Das Bewertungsobjekt liegt unmittelbar an der B111 mit saisonal starkem Durchgangsverkehr. Der Ostseestrand ist in rd. 1,5 km fußläufig erreichbar.

**Verkehrswert:**

**270.000,00 €**

(In Worten: zweihundertsiebzigttausend Euro)

